



お客様の御都合の良い日時に合わせて御案内可能です！下記フリーダイヤルまでお気軽にお問合せ下さい！

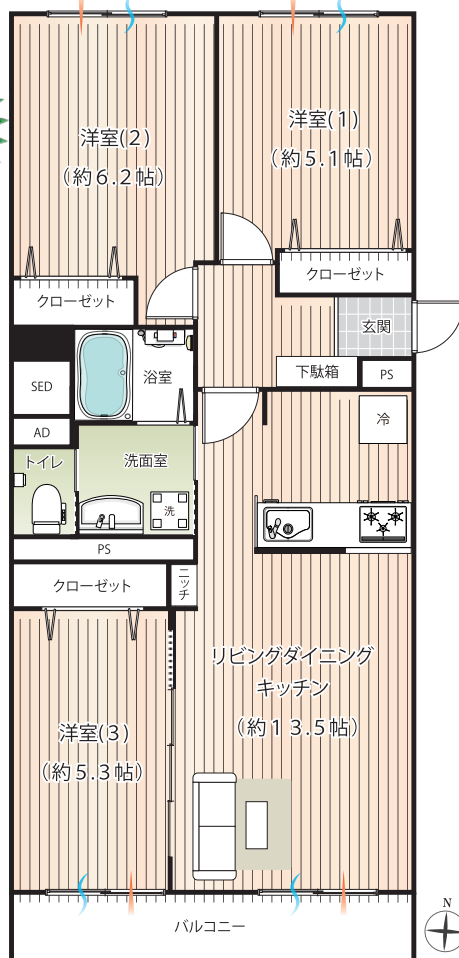
Renovation Style Press

ken dream heights no.15 - 811 produced by liberty-estate

先着順受付

内覧予約受付中

絶賛
リノベーション
工事中
R6.11.3の写真
です!!



- 室内新規フルリノベーション!給水給湯配管も交換!! ●つづき間を開放してBIGな18.8帖のゆったりLDKとしても!!
- ユニットバスには「追焚き」&「乾燥暖房機能」付き! ●対面キッチンには「浄水機能付き水栓」と「三ツ口コンロ」楽しくクッキング!!
- 収納力のある三面鏡付きのシステム洗面化粧台! ●お手入れラクラク洗浄便座一体型のトイレ! ●安心設備 TV モニターホン!
- 全室レースカーテン、照明設置! ●リビングソファ & ローテーブルプレゼント!! ●ご入居後も安心のアフターサービス保証付き!

県ドリームハイツ14号棟811号室

専有面積/66.91㎡ 3LDKtype!

□室内新規フルリノベーション!木の温もりを感じる8階のお部屋!

JR東海道線「戸塚」バス19分 停歩 3分!



近隣3LDK家賃相場
80,000円~100,000円

※今のお家賃と是非お比べ下さい!
同じ払うなら.....

(月々のお支払は) ボーナス払いなし!

※購入時の諸費用の無い方御相談に乗ります!

販売価格 1,490万円 (税込)

頭金10万円 月々 39,241円

価格1,490万円を頭金10万円で購入、残り1,480万円を都市銀行地方銀行から借入、返済年数35年、変動金利0.625%での試算例です。お客様の御内容金利情勢により返済金額、融資条件が変わる場合がございます。詳しくは担当者まで御相談下さい。

※811号室 管理費/月額8,000円 修繕積立金/月額9,500円 ※811号室 確認事項あります。



CENTURY 21
スマイル不動産販売

(公社) 全国宅地建物取引業協会会員 神奈川県知事免許 (2) 第29379号

スマイル不動産販売株式会社

〒252-0813 藤沢市亀井野2丁目1番11号湘南六会ビル1F



お問合せは
0120-243-111

担当
梅田
猪股

こだわりの物件情報は

smile-c21.com
https://www.smile-c21.com

県ドリームハイツ 18号棟 506号室

◇専有面積／約78.10㎡



3LDK 販売価格 **1,990** (税込) 万円

JR東海道線 「戸塚」駅 バス 19分
JR各線 「大船」駅 バス 20分
相鉄線、ブルーライン 小田急江ノ島線 「湘南台」駅 バス 18分



絶賛リノベーション工事中
R6.11.3の写真です!!



(月々のお支払は) ポーナス払いなし!

頭金 **10** 万円 月々 **52,499** 円

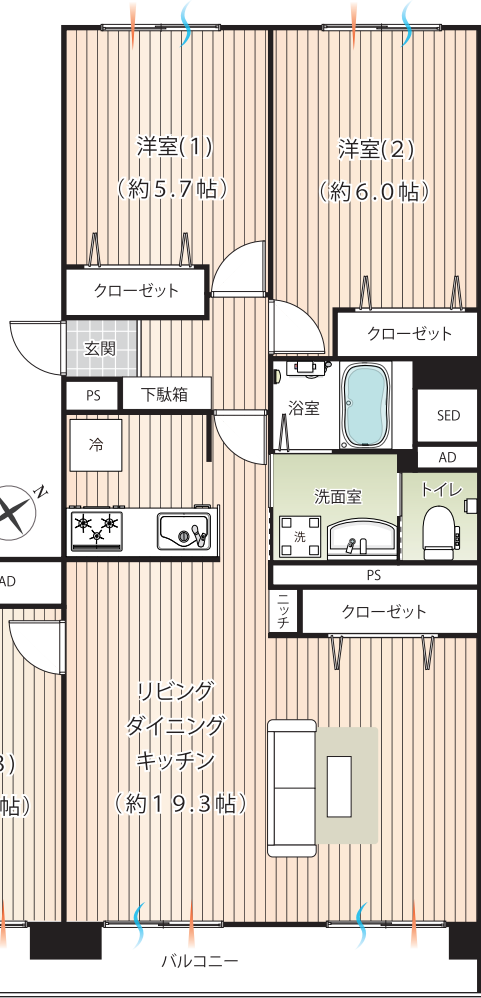
価格1,990万円を頭金10万円で購入、残り1,980万円を都市銀行地方銀行から借入、返済年数3.5年、変動金利0.625%での試算例です。お客様の御内容金利情勢により返済金額、融資条件が変わる場合がございます。詳しくは担当者まで御相談下さい。

世帯合計年収 **180** 万円から購入可能

ご夫婦・親子での収入合算も可能。契約社員や派遣社員の方、単身者や母子家庭の方、勤続が短い方、借入れのある方など
➔ **ローンが心配な方もお気軽にご相談ください。**

〈室内新規フルリノベーション〉 (令和6年11月下旬 完成予定)

システムバス新規交換	浴室追焚き機能付	洗面化粧台新規交換	フローリング新規張替	洗濯水栓・防水パン新規交換	カーテンレール新規交換
給水給湯配管新規交換	煙感知器新規交換	トイレ・洗面室換気扇新規交換	玄関センサースイッチ新規取付	全室照明器具新規取付	ハウスクリーニング
システムキッチン新規交換	給湯器新規交換	建具・下駄箱新規交換	トイレ新規交換(ウォシュレット取付)	クロス・CF新規張替	エアコン新規取付
ホスクリーン新規取付	分電盤新規交換	レースカーテン新規取付	スイッチ・コンセント新規交換	コートフック新規取付	新規鍵交換



周辺施設

- 深谷小学校……………約 450m(徒歩 6分)
- 深谷中学校……………約 1100m(徒歩 14分)
- たまや深谷店……………約 450m(徒歩 6分)
- クリエイティブSD……………約 350m(徒歩 5分)
- ローソン……………約 550m(徒歩 7分)
- 苗場保育園……………約 400m(徒歩 5分)
- なかよしこども園……………約 1100m(徒歩 17分)



【物件概要】

- 物件名: 県ドリームハイツ
- 15号棟811号室 / 18号棟506号室
- 所在地: 戸塚区俣野町1403
- 構造規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■EV: あり
- 総戸数: 1506戸 ■築年月: 昭和49年7月
- 土地権利: 所有権 ■用途地域: 第1種中高層住居専用地域
- 15号棟811号室: 管理費8,000円 / 修繕積立金9,500円
- 18号棟506号室: 管理費8,000円 / 修繕積立金11,000円
- 管理形態: 自主管理 ■分譲会社: 神奈川住宅供給公社
- 現況: 空室 ■取引態様: 媒介

※広告有効期限 / R 6年12月末