

フルリノベーションマンション 売主代理販売に付き仲介手数料不要!

学芸大ゴールデンハイツ 305号室

1LDK 販売価格 3,590万円 (税込)

■専有面積: 約 50.00㎡ (壁芯) ※施工事例イメージ写真です。

インテリアに合わせた  
家具・装飾品・  
全室照明・エアコン  
1台プレゼント  
ご成約特典



+いなら!  
現金

50万円

(自己資金の無い方も購入時の諸費用に充てる事も可能です、詳しくは担当迄)

家具、引越し代、購入資金として、使い道は自由です!

キャッシュバック!  
プレゼント!

東急東横線「学芸大学」駅徒歩13分/下町と閑静が調和した街、



会話も弾む  
対面式  
キッチン

gakugeidaigaku

新規  
リノベーション  
予定!

- 給水・給湯配管新規交換
- 洗濯水栓新規交換
- LED照明器具新規交換
- ネット新規張替
- ハウスクリーニング...他
- 給湯器新規交換
- 防水パン新規交換
- エアコン1台新規設置
- コートフック新規設置
- システムキッチン新規交換 (浄水器付)
- 玄関収納新規交換
- コートフック新規設置
- ホスクリーン新規設置
- システムバス新規交換 (追焚付)
- フローリング新規張替
- ホスクリーン新規設置
- ウオシュレット取付 トイレ新規交換
- クロス・OF 新規張替
- ビクチャーレール新規設置
- 洗面化粧台新規交換
- 建具・巾木新規交換
- TVモニター付インターホン新規交換
- モニター付インターホン新規交換
- 建具・巾木新規交換
- 木部塗装
- カーテンレール新規交換
- 人感センサースイッチ新規取付
- カーテンレール新規交換
- スイッチ・コンセント交換
- レースカーテン新規取付
- 分電盤新規交換

<住宅設備>

- ◆都市ガス
- ◆防犯カメラ
- ◆インターネット

先着順お申し込み受付中!  
お早めにお問い合わせください!

内覧御相談予約受付中!



CENTURY 21  
スマイル不動産販売

(公社) 全国宅地建物取引業協会会員 神奈川県知事免許 (2) 第29379号  
スマイル不動産販売株式会社  
〒252-0813 藤沢市亀井野2丁目1番11号湘南六会ビル1F



まずは下記フリーダイヤルまでお気軽に!

0120-243-111

担当  
梅田  
猪股

こだわりの物件情報は  
smile-c21.com  
https://www.smile-c21.com

学芸大ゴールデンハイツ305号室 フルリノベ価格 3,590万円（税込）

1LDKTYPE

写真は弊社施工事例イメージ写真です。



使いやすいシューズボックスのある玄関



追い焚き機能付のシステムバス

- 売主代理につき仲介手数料不要！
- 全室フローリング貼り！
- シングル、ディンクスの方に最適！
- 書斎、デスクワークのお部屋有り。
- 開放感あるカウンターキッチン！
- 収納豊富なWインクローゼット
- 明るい角部屋！通風良好！
- 引渡時新規鍵交換サービス！
- 安心なアフターサービス保証付き
- 相場家賃以下でお支払いが可能！

ご希望に応じたオプション工事も可能です

■専有面積：約 50.00 m<sup>2</sup> (壁芯)



ペット飼育可能！  
1住戸2匹まで

体長の制限が御座います。  
詳しくは担当者まで

■取引形態 / 売主代理

物件概要

- 所在地 / 東京都目黒区中央町1-3-6
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根地上3階建3階部分
- 総戸数 / 15戸
- 築年月 / 昭和 51 年 8 月
- 用途地域 / 準工業地域
- 土地権利 / 所有権
- 管理形態 / 自主管理
- 管理費 / 月額 4,060 円
- 修繕積立金 / 月額 10,000 円
- 駐輪場 / 月額 200 円 (空きあり)
- 現状 / 空室
- 引渡 / 即日
- 施工会社 / 不動産発株
- 広告有効期限 / 令和6年12月31日まで

自己資金が少ない方、ローンが心配な方、  
お気軽にご相談ください。

世帯合計年収416万円  
から購入できる！

ご夫婦・親子での収入合算も可能。  
契約社員や派遣社員の方、単身者や母子家庭の方、勤続が  
短い方、借入れがある方などもご相談ください。

住宅ローン返済 お支払い例 <ボーナス払いなし>

頭金10万円 月々94,922円

価格 3,590 万円を頭金 10 万円で購入、残り 3,580 万円  
を都市銀行で借入れ、返済年数 35 年、変動金利 0.625%  
での試算例です。

※弊社紹介住宅ローン、借入金額 100 万円以上 1 億円以内  
※お客様の状況や条件によって返済額は異なります。



カーナビ登録は目黒区中央町 1 - 3 - 6 と入力して下さい。