

フルリノベーションハウス

Renovation House

堤リノベ中古戸建

4LDK type

※価格、条件変更致しました！自己資金のない方も購入可能です！

内覧予約受付中！

※お客様の御希望の日時に合わせて御案内可能です！  
お気軽に下記フリーダイヤルまでお問合せ下さい！

今なら！

新生活応援キャンペーン！



現金

50万円プレゼント！  
使い道は自由です！家具、引越資金に充てるなど・・・



※写真は実際の外観、室内写真です。



2階からの眺望です。



ゆりの玄関、SHOESBOX



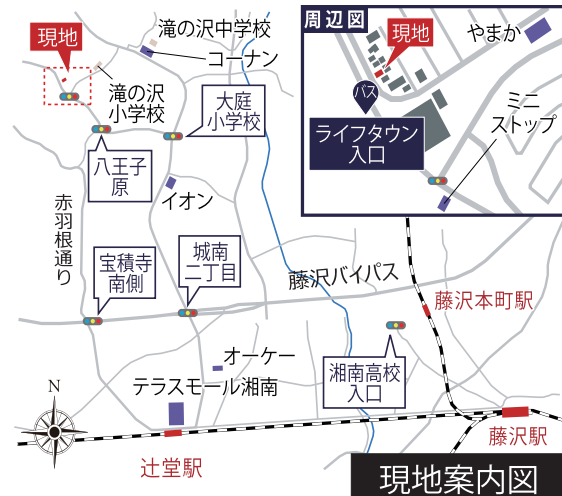
家具、エアコン付き。



広いバスルーム乾燥暖房機能付き



ガーデニングも楽しめるお庭



現地案内図

周辺施設

- 滝の沢小学校……………約 500m(徒歩 7分)
- 滝の沢中学校……………約 1200m(徒歩 15分)
- 小出郵便局……………約 600m(徒歩 8分)
- 業務スーパーやまか……………約 300m(徒歩 4分)
- ミニストップ堤店……………約 350m(徒歩 5分)
- 丸山公園……………約 350m(徒歩 5分)

おすすめポイント

- ◎ 南西公道に接道陽当り良好！
- ◎ 室内新規フルリノベーション！
- ◎ 緑あふれる住環境！
- ◎ 駐車場スペース1台から2台可能！
- ◎ 浴室追焚き乾燥機能、スクエアタイプ化粧台。
- ◎ 住宅ローン減税、取得税控除対応可能！
- ◎ 収納たっぷり、2階洋室には屋根裏部屋！
- ◎ LDには床暖房！キッチン食洗機付き！
- ◎ 広々、お庭でガーデニングも楽しめます。
- ◎ 引渡後も安心！アフターサービス保証書付き。



フルリノベ費用約900万かけてます。

売主代理販売に付き仲介手数料不要！

4LDK 価格 3,390万円 (税込)

母子家庭の方も借入のある方もご相談乗ります！



CENTURY 21  
スマイル不動産販売

(公社) 全国宅地建物取引業協会会員 神奈川県知事免許 (2) 第29379号  
スマイル不動産販売株式会社  
〒252-0813 藤沢市亀井野2丁目1番11号湘南六会ビル1F



お気軽に御予約、御相談、お問合せ下さい！

0120-243-111

担当  
梅田  
猪股

こだわりの物件情報は

smile-c21.com

https://www.smile-c21.com

# 堤リノベ中古戸建

Used apartment x Renovation

新しい暮らしのスタートをご提供します。  
完全にリノベーションされたキッチンやバスルーム、床材などの設備は、快適な生活を実現します。明るく開放的な空間と快適な暮らしを求める方に最適な物件です。



□購入時の諸費用、もしくは外構工事サービス！相談可能！

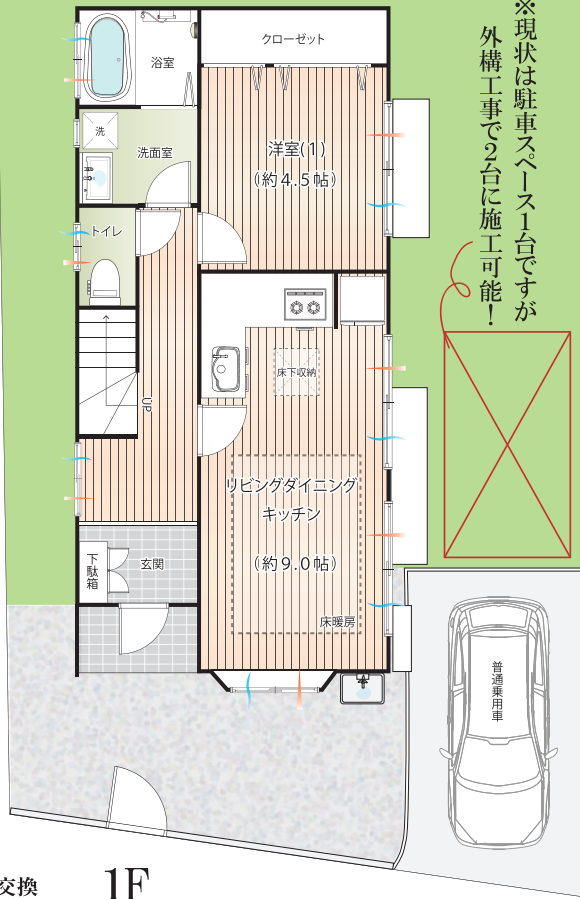
(金額に上限が御座います)

## RENOVATION

- システムキッチン新規交換 (食洗器付き)
- ユニットバス追炊き新規設置 (浴室乾燥機)
- 屋根外壁塗装
- クロス張替え
- リビング床暖房設置
- CF張(トイレ・洗面)
- サッシ枠等塗装
- 玄関ドア交換
- ガーデニングパン新規交換
- フローリング張替
- 床暖房設置・床下根本補強
- 全室洋室変更
- ホスクリーン設置
- キッチン床下断熱補修
- LDK床下不陸調整・床下配管新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- ハウスクリーニング...その他

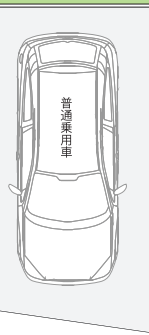
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。

■ 建物面積 / 79.48 m<sup>2</sup> ■ 土地面積 / 100.01 m<sup>2</sup>



1F

※現状は駐車スペース1台ですが外構工事で2台に施工可能！



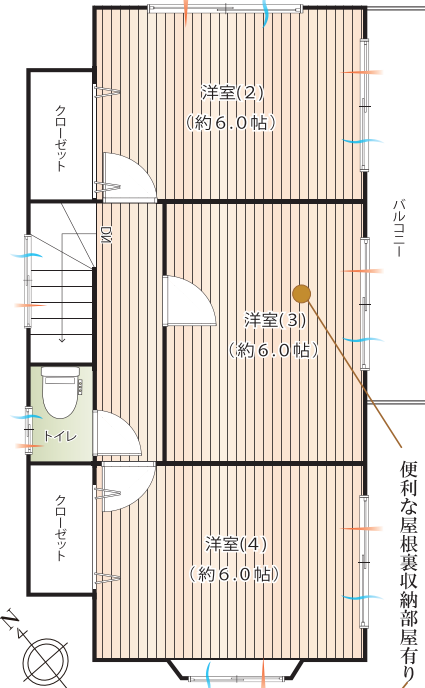
普通乗用車

## 担当者からのおすすめコメント

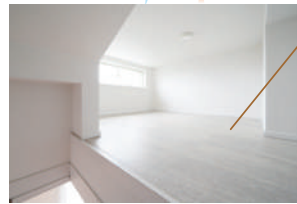
販売価格 **3,390** 万円 (税込)

1. 周辺にはスーパーマーケットや公園、学校などがあり、生活に便利な環境です。
2. 家族や趣味のスペースを広く取りたい方におすすめです。リビングや寝室、書斎などのスペースが十分確保されています。
3. 周辺には自然環境が豊かで、静かな住環境が魅力です。公園や緑地が近くであり、自然を感じながら暮らせませす ■ 既存住宅売買瑕疵保険：アフターサービス付き！

## 4LDKTYPE



便利な屋根裏収納部屋有り



2F

◇デザインスタイル / ナチュラルシンプルにリノベーションしました。

## ご購入者様特典

インテリアコーディネーター厳選の

家具・装飾・全室照明・エアコン1台 **プレゼント!**



## 住宅ローン返済お支払い例

頭金 **10** 万円 月々 **89,620** 円 ボーナスイなし!

価格 3,390 万円を頭金 10 万円で購入、残り 3,380 万円を都市銀行で借入れ、返済年数 35 年、変動金利 0.625% での試算例です。 ※お客様の状況によって返済額は異なります。

## 住宅ローン組み例

世帯合計年数 (税込) **400** 万円から購入可能!

例) ご主人: 年収 250 万 + 奥様: 税込年収 150 万

ご夫婦での収入合算、ご両親からお子様への親子リレー返済、契約、派遣社員さん、母子家庭さん、外国陣永住者三勤続年数の短い方、お気軽にご相談ください。



- 所在地 / 茅ヶ崎市堤78-23
- 交通 / JR東海道本線茅ヶ崎駅からバス19分 南大平停から徒歩4分
- 構造規模 / 木造スレート葺2階建 ■ 築年月 / 平成5年8月
- 土地権利 / 所有権 ■ 駐車場 / 有 ■ 接道: 南西公道幅員12mに8m
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■ 販売価格 / 3,390万円(税込)
- 取引形態 / 売主代理 ■ 広告有効期限 / 令和6年12月末