

フルリノベーションマンション
RENOVATION
MANSION

人気の1階 部屋! リノベーション済!

おひとり様、デックスの方に最適な 2LDK! 専有面積 50.19㎡



ファーストホームにぴったり安心価格!
住環境良好! しかもコンビニまで徒歩1分



内覧予約受付中!

お客様のご希望の日時にて御案内可能です! お気軽に下記フリーダイヤルまでお問合せ下さい!



新生活応援キャンペーン!

使い道は自由です!
家具、引越資金など...



40万円プレゼント!!

ヴァンハウス湘南平塚104号室

(2LDK) 価格 1,490万円 (税込)

住宅ローン月々のお支払例 (ボーナス払いなし)

頭金 10万円 月々 39,506円 ※

※価格1,490万円を頭金10万円で購入、残り1,480万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年、変動金利0.625%での試算例です。 ※弊社紹介ローン:借入額100万円~1億円:お客様の状況や条件によって返済額は異なります。

母子家庭の方、借入のある方もお気軽にご相談下さい!

おすすめポイント

- ◎おひとり様おふたりさまへおすすめ!!
- ◎総戸数33戸!管理体制良好!
- ◎室内フルリノベーション済み (R3.6)!
- ◎1階なので階下への気遣いは不要!!
- ◎約17㎡の専用庭付き!
- ◎お買物はAコープまで!徒歩約7分!
- ◎ちょっとした物はコンビニまで!徒歩約1分
- ◎お引渡しは即可能!!
- ◎セカンドハウスとしてのご利用の為キレイ!
- ◎家具家電欲しい物あればご相談下さい!

世帯合計年収 170万円以上で受付可能です!

1年間の
年金受給額
20万円

アルバイト
給与所得年収
150万円

夫婦ペアや親子リレーでの収入合算ができます。
契約・派遣社員の方、アルバイト・パート勤務の方、
勤続が短い方、単身者や母子家庭の方、
借入れのある方、自己資金のない方など



CENTURY 21
スマイル不動産販売

(公社) 全国宅地建物取引業協会会員 神奈川県知事免許 (2) 第29379号
スマイル不動産販売株式会社
〒252-0813 藤沢市亀井野2丁目1番11号湘南六会ビル1F



担当直通: 080-4601-5539

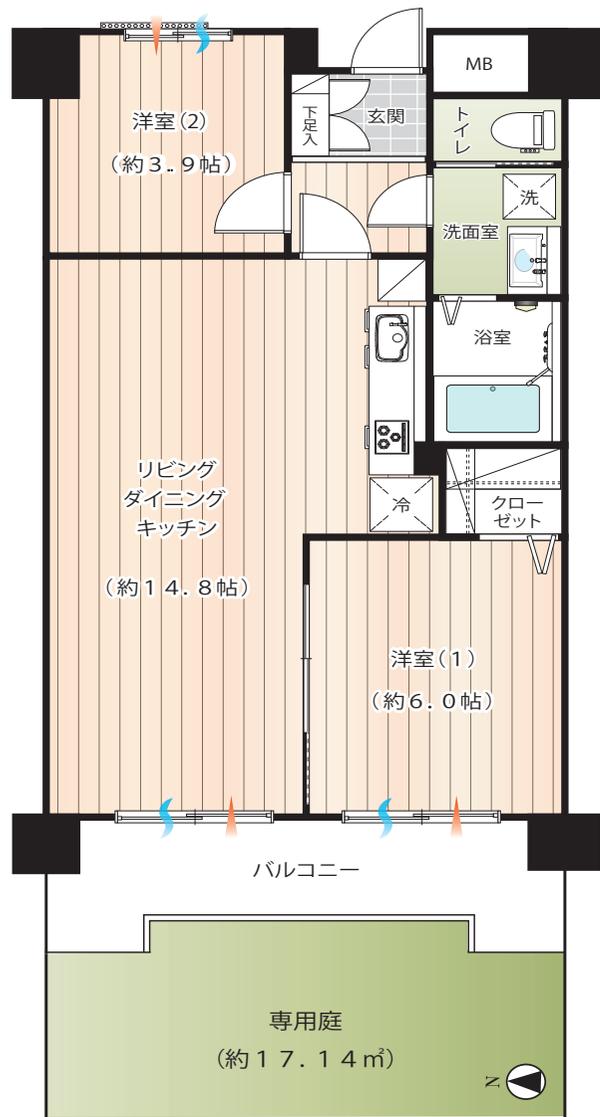
0120-243-111

担当
梅田
猪股

こだわりの物件情報は
smile-c21.com
https://www.smile-c21.com



令和3年に室内フルリノベーション済！セカンドハウスとして使用の為、室内キレイです。
おひとり様からファミリーまで、住みやすい安心価格のおすすめ物件です！



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。

- 浄水器付き三ツロコンロシステムキッチン。
- 追焚き&浴室換気乾燥機付きシステムバス！
- 平成5年築 新耐震構造タイル張りマンション！
- 広々17.14㎡専用庭付1階部屋住居！
- 令和3年に室内と給水給湯配管もリフォーム済み！

リノベーション履歴 (令和3年6月)

給水・給湯配管交換	トイレ交換	下駄箱交換	カーテンレール交換
ユニットバス交換(追焚付)	浴室換気扇交換	クロス張替	レースカーテン取付
システムキッチン交換	給湯器交換	CF張替	スイッチ・コンセント交換
洗面化粧台交換	フロアタイル張替	網戸張替	木部塗装
洗浄便座取付	トイレ換気扇取付	レンジフード交換	玄関センサースイッチ取付
照明器具交換	煙感知器取付	洗濯水栓防水バシ交換	ハウスクリーニング



住宅設備

湘南CATV	給湯器リモコン	人感センサーライト	浄水器・3ロコンロ
TVモニター付インターホン	追焚きオートバス	火災報知器	室内干し(ホスグリーン)

JR東海道線 バス 16分
「平塚」駅 徒歩 5分

Life Information

- 勝原小学校.....約700m(徒歩9分)
- 山城中学校.....約260m(徒歩4分)
- 旭郵便局.....約700m(徒歩9分)
- Aコープ旭店.....約500m(徒歩7分)
- セブンイレブン万田店.....約45m(徒歩1分)
- 高村保育園.....約550m(徒歩7分)



【物件概要】

- 物件名/ヴァンハウス湘南平塚104号室
- 所在地/平塚市万田143
- 交通/JR東海道線「平塚」駅バス16分徒歩5分
- 構造規模/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建1階部分
- 専有面積/50.19㎡ ■ テラス面積/7.40㎡
- 専用庭面積/17.14㎡
- 総戸数/33戸 ■ 築年月/平成5年2月
- 土地権利/所有権 ■ 用途地域/第1種中高層専用地域
- 管理形態/株式会社サンビルドに一部委託
- 専用庭使用料/500円 ■ 管理費/月額12,200円
- 修繕積立金/月額8,240円 ■ 取引形態/媒介(仲介)

※広告有効期限/R6年12月末

◎ 1階住居の為、下階への配慮気遣い不要！ 小さなお子様も安心してお住まいになれます！！