

リノベーションマンション  
アーバンビュー湘南辻堂  
サウスヴィラ 206号室



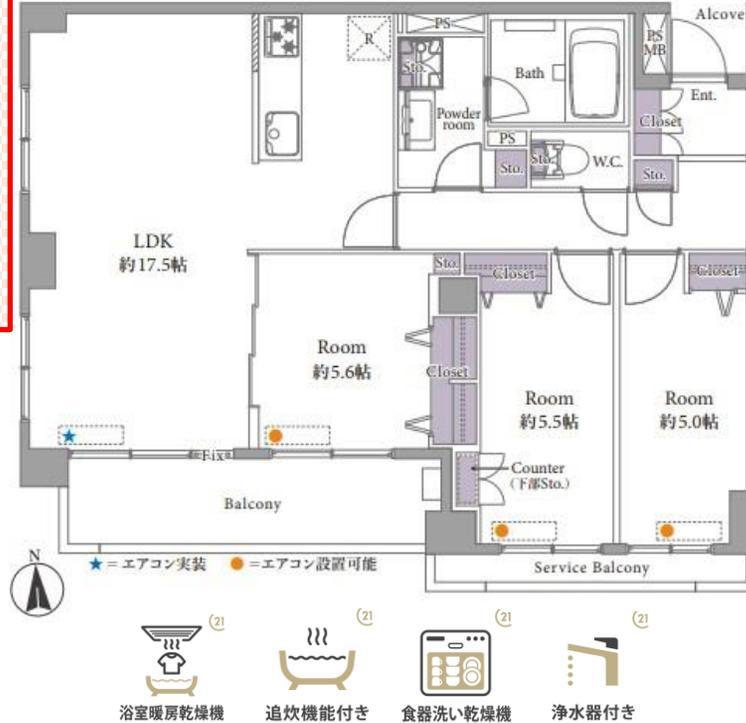
4,599万円 (税込)

南西角部屋日当たり良好♪  
玄関アルコーフがございます♪  
平成27年大規模修繕工事完了♪  
3LDKフルリノベーション済  
大好きなペットと暮らせます♪  
JR辻堂駅まで平坦徒歩13分♪



10月7日・8日・9日  
オープンルーム開催  
10時～17時まで

住宅ローン・買替のご相談も承ります  
近隣ご希望のお部屋もご案内します  
お気軽にご来場ください  
ご予約は下記までご連絡ください



お支払い例

現在のお家賃と比べて下さい

↓↓↓  
月額 **116,759円**

頭金0万円 4599万円を横浜銀行から借入  
35年返済 変動金利0.37%での支払い例です  
申込時期: お客様の状況により変わることがございます

【リノベーション内容】R5.9完成

- キッチン交換 (食洗器・浄水器付)
- クロス張替 ●トイレ交換
- ユニットバス交換 (浴室乾燥機付)
- 洗濯パン・水栓交換 ●洗面台交換
- フローリング張替 ●建具交換 ●照明設置
- スイッチプレート交換 ●中木交換
- 火災警報器設置 ●玄関人感センサー設置
- エアコン1基 ●フロアタイル張替
- ハウスクリーニング他

室内写真多数載っております  
下記QRコードからHPをご覧ください

CENTURY 21

秋の  
住み替えフェア

2023.8.26 (SAT) ▶ 11.5 (SUN)

【物件概要】

- ◆所在地: 茅ヶ崎市浜竹4丁目7-1 ◆専有面積: (壁芯) 83.21㎡ (約25.17坪) ◆バルコニー面積: 9.01㎡
- ◆サービスバルコニー面積: 1.94㎡ ◆構造: 鉄筋コンクリート造7階建2階部分 ◆間取: 3LDK ◆築年月: 平成15年2月築
- ◆土地権利: 所有権 ◆総戸数: 45戸 ◆施工会社: (株)神崎組 ◆管理会社: (株)東急コミュニティー ◆管理形態: 全部委託・巡回
- ◆管理費: 月額12,500円 ◆修繕積立金: 24,960円 ◆現況: 空室 ◆引渡: 相談 ◆エレベーター有 ◆ペット飼育: 可 (細則有)
- ◆設備: 公営水道・公共下水・都市ガス ◆駐車場: 空無 ※図面と現況に相違がある場合には現況優先とします



CENTURY 21

スマイル不動産販売

(公社) 全国宅建物取引業協会会員 神奈川県知事 (2) 第29379号 HP: <https://www.century21.jp/store/153801/>

スマイル不動産販売株式会社 TEL 0120-243-111 QRコードはコチラ→

〒252-0813 藤沢市亀井野2丁目1番11号 担当: 山崎070-1509-5251

取引形態: 仲介  
広告期限: 令和5年10月末日



# 住宅ローンお任せください

## センチュリー21なら様々なご相談承ります



- ・既存のお借入れがある方(車・リボ)
- ・外国人の方(永住権無くてもご相談)
- ・転職直後の方
- ・自営業・会社代表者の方
- ・非正規雇用の方(派遣社員・パート等)

これらに該当する方でも  
住宅ローンでお借入れ出来ます



お借入れが多く住宅購入をあきらめている方も

## 住宅ローンを組めるご提案が可能です！

現在のお借入れ(車・リボ)をおまとめできます！ (※要審査)

詳しくは下記までお問い合わせください  
ご相談はもちろん無料です♪



©日升債人/双葉社・シンエイテレビ朝日・ADK

21

スマイル不動産販売

センチュリー21スマイル不動産販売(株)

藤沢市亀井野2丁目1番11号

TEL 0120-243-111

担当：山崎

