

直接お部屋までお越しください！

さつき住宅23号棟401号室

# オープンルーム

今週の **土・日** 10:00~17:00

東南角部屋、陽当たり良好！

### ＜ライフインフォメーション＞

- 中新田小学校 約 980m(徒歩13分)
- 海西中学校 約 320m(徒歩 4分)
- 海老名幼稚園 約 470m(徒歩 6分)
- 姥名総合病院 約 380m(徒歩 5分)
- ファミリーマート 約 360m(徒歩 5分)
- イオン海老名店 約1100m(徒歩14分)



【リフォーム箇所】令和6年5月完成予定

- ・クロス張替 (壁・天井)・フローリング、CF張替
- ・全室サッシ、玄関ドア、網戸交換
- ・ユニットバス、キッチン、洗面化粧台、トイレ交換
- ・防水パン交換・和室畳表替・建具、襖張替
- ・コンセント、スイッチ交換・室内クリーニング
- ・他 ※サッシと玄関ドアは後工事の場合有

県央地区では随一の人気を誇る「海老名エリア」です。  
 小田急・相鉄・相模線の3路線利用の海老名駅より  
 平坦で16分で歩けます。  
 小田急・相模線の厚木駅からは7分の好立地！  
 大規模な集合住宅が立ち並ぶエリアにつき、夜でも  
 安心して歩けますね！  
 当マンションの両側には大規模な開発分譲が行われる  
 計画があり、目の前が商業ゾーンになる予定です。  
 まだまだ発展途上の海老名エリアですね！



### 返済例 家賃と比べてみよう！

頭金80万円で1500万円借入れ、金利0.475%  
(金利優遇2%) 35年返済、ボーナス無の場合

月々 **38,772円** (別途諸経費が必要です)

# 価格 1580万円 (税込)

- 交通 / 小田急線・相鉄線・相模線『海老名駅』徒歩16分、又は小田急線・相模線『厚木駅』徒歩7分
- 専有 / 72.64㎡ (壁芯) ● バルコニー / 14.36㎡ ● 築年 / 昭和54年3月 ● 間取 / 3LDK
- 管理費 / 7000円 / 月 ● 修繕積立金 / 13000円 / 月 ● 駐輪場 / 無償 ● 駐車場 / 8000円 (空有)
- 規模・構造 / RC造5階建の4階部分 ● 総戸数 / 210戸 ● 管理形態 / 全部委託 (日勤)
- 管理会社 / 日本ハウズイング(株) ● 現況 / 空室 ● 引渡し / 即 ● その他 / 上記はR5.12現在の内容です。
- 分譲会社 / 住宅都市整備公団 ● 所在地 / 海老名市さつき町 ● 取引態様 / 専任媒介

CENTURY 21

スマイル不動産販売



神奈川県知事(2)29379号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
〒252-0813 藤沢市亀井野2丁目1番11号 六会日大前駅徒歩1分

## センチュリー21スマイル不動産販売

Tel 0466-52-4515

Fax 0466-52-4516

【取引態様】  
専任媒介  
【担当】  
中澤・山崎

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。